

BOD TOT AANKOOP

Vragen bij het uitbrengen van dit bod?
Bel Jens 0479 19 35 82

Tussen de partijen:

1. de heer en/of mevrouw.....
.....
wonende te.....
rijksregister + burgerlijke staat:
telefoonnummer:
e-mail:

Hierna genoemd: "de aanbieder(s)"

En

2. de heer en mevrouw Tim Decapmaker - Elke Cooman
wonende te Stenenmolenstraat 1 i in Keiem

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar.

Hierna genoemd: "de begunstigde"

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:
De woning:

- Stenenmolenstraat 1 i in Keiem
- Kadastrale afdeling: 32008 DIKSMUIDE 5 AFD/KEIEM/
- Kadastrale aard: huis Lot 4 1i
- Kadastrale sectie: B
- Kadastraal nummer: 998 R2 P0000

- Oppervlakte volgens kadaster: 1a 67ca
- Het (niet-geïndexeerd)kadastraal inkomen bedraagt: 588 euro

De garages:

- Lot 12:
 - Kadastrale afdeling: 32008 DIKSMUIDE 5 AFD/KEIEM/
 - Kadastrale aard: garage lot 12
 - Kadastrale sectie: B
 - Kadastraal nummer: 998 A3 P0000
 - Oppervlakte volgens kadaster: 0a 18ca
 - Het (niet-geïndexeerd)kadastraal inkomen bedraagt: 39 euro
- Lot 13:
 - Kadastrale afdeling: 32008 DIKSMUIDE 5 AFD/KEIEM/
 - Kadastrale aard: garage lot 13
 - Kadastrale sectie: B
 - Kadastraal nummer: 998 B3 P0000
 - Oppervlakte volgens kadaster: 0a 18ca
 - Het (niet-geïndexeerd)kadastraal inkomen bedraagt: 39 euro

De gemeenschappelijke toegangsweg naar de garages, voor 2/11 VE:

- Kadastrale afdeling: 32008 DIKSMUIDE 5 AFD/KEIEM/
- Kadastrale aard: weg lot 17
- Kadastrale sectie: B
- Kadastraal nummer: 998 F3 P0000
- Oppervlakte volgens kadaster: 0a 18ca
- Het (niet-geïndexeerd)kadastraal inkomen bedraagt: 1 euro

ARTIKEL 2. AANBOD

2.1 De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van €

Zijnde in woorden:

2.2 Dit bod is geldig tot de donderdagavond 23h59 van de week waarin het bod werd uitgebracht. Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per e-mail.

Bij aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en verbinden partijen zich binnen de 5 werkdagen de onderhandse verkoopovereenkomst te

ondertekenen. Voorafgaand aan deze ondertekening zal de aanbieder een voorschot overschrijven van 10% op de aangeboden prijs.

2.3 Opschortende voorwaarde voor het bekomen van een lening.

Deze overeenkomst wordt gesloten MET / ZONDER de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening ten bedrage van euro, tegen het gebruikelijke marktpercentage. Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld, verbindt de koper er zich toe binnen een termijn van 3 weken te rekenen vanaf de dagtekening van dit bod, per aangetekend schrijven (postdatum geldt als bewijs) melding te maken van het niet kunnen vervullen van de opschortende voorwaarde, zo niet wordt de verkoop als definitief beschouwd en zal de onderhavige overeenkomst overgemaakt worden aan de aangestelde notarissen, teneinde de notariële akte te verlijden. Indien de koper geen hypothecaire lening verkrijgt, zal hij in voormeld schrijven het bewijs moeten voorleggen van minstens drie financiële instellingen dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen. De koper zal er zich van weerhouden met een derde een overeenkomst te sluiten waarin met deze derde wordt overeengekomen dat de opschortende voorwaarde niet werd vervuld zodat er geen verkoop tot stand is gekomen en elke partij zijn vrijheid bekommt.

ARTIKEL 3. VERKOOPBEPALINGEN

Door ondertekening van dit document verklaart de aanbieder akkoord te zijn met alle bepalingen uit het ontwerp van de onderhandse verkoopovereenkomst en bijbehorende documenten zoals EPC-attest, attest elektrische keuring, asbestattest, bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, opzoekingen van de watertoets, voorkooprechten en het kadaster die terug te vinden is op <https://stenenmolenstraat1.be> en volgende rechtstreekse url:
<https://drive.google.com/drive/folders/16u00XeXT4-CC3TG5ZGdTrtu1Kkqe18E1?usp=sharing>

DE AANBIEDER(S)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)

VOOR AANVAARDING
DE BEGUNSTIGDE(N)
HANDTEKENING(EN)
DATUM - UUR
(gelezen en goedgekeurd)