

BOD TOT AANKOOP

Dit bod kan uitgebracht worden tot 16 maart 2026 om 17u59.

Tussen de partijen:

1. de heer en/of mevrouw.....
.....
wonende te.....
rijksregister + burgerlijke staat:
telefoonnummer:
e-mail:

Hierna genoemd: "de aanbieder(s)"

En

2. de heer Dirk Gevaert
wonende te Sint-Amandsstraat 0097

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar.

Hierna genoemd: "de begunstigde"

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:

Appartement met autostaanplaats en kelderberging, gelegen in de Kloosterstraat 14 bus 6 in strombeek Bever.

- Aard: PRIVATIEF DEEL# A2/B2.O/K3-S3
appartementen, 2e verdieping, nrs. B2
en O met aanhorigheden:kelder, nr. 3
en standplaats, nr. 3
- Kadastrale afdeling: 23084 GRIMBERGEN 4 AFD/STROMB-BEVER/
- Kadastrale sectie: A
- Kadastraal nummer: 224X P0010

- Oppervlakte volgens kadaster: 0a 0ca
- Het (niet-geïndexeerd)kadastraal inkomen bedraagt: 1.303 euro

- Volgens de akte

IN DE VLEUGEL OXFORD:

A. Het APPARTEMENT B2, uitgevende langs de Brouwerijstraat, maar met ingang langs de Kloosterstraat 14 gelegen op de tweede verdieping, omvattende volgens de basisakte :

1) *in privatieve en uitsluitende eigendom* : hall, vestiaire, wc, badkamer met kast, kamer één en kamer twee, keuken, living, terras vooraan, alsmede op het gelijkvloers **de kelder nummer 3**;

2) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid* : vijfenveertig/duizendsten (45/1.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

B. De AUTOSTAANPLAATS nummer DRIE (3), gelegen op het gelijkvloers, omvattende volgens de basisakte:

1) *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats zelf;

2) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid* : drie/duizendsten (3/1.000sten) in de voormelde gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

Zoals deze goederen beschreven staan in de basisakte verleden voor notaris De Boe, destijds te Strombeek-Bever, op 23 juni 1977, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel, op 7 september nadien, boek 5177 nummer 2.

ARTIKEL 2. AANBOD

2.1 De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van €

Zijnde in woorden:

2.2 Dit bod is geldig tot maandag 16 maart 2026 om 23u59 waarna het ten definitieve titel vervalt.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per e-mail.

Bij aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en verbinden partijen zich binnen de 5 werkdagen de onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen. Voorafgaand aan deze ondertekening zal de aanbieder een voorschot overschrijven van 10% op de aangeboden prijs.

ARTIKEL 3. VERKOOPBEPALINGEN

Door ondertekening van dit document verklaart de aanbieder akkoord te zijn met alle bepalingen uit het ontwerp van de onderhandse verkoopovereenkomst en bijbehorende documenten zoals EPC-attest, attest elektrische keuring, asbestattest, bodemattest,

stedenbouwkundige inlichtingen, opzoeken van de watertoets, voorkeurechten en het kadaster die terug te vinden is op <https://kloosterstraat14bus6.be> en volgende rechtstreekse url:

<https://drive.google.com/drive/folders/1kACAtD6b-qogTuJgEdAYmIVbZHsvgAA0?usp=sharing>

DE AANBIEDER(S)

HANDTEKENING(EN)

DATUM - UUR

(gelezen en goedgekeurd)

VOOR AANVAARDING

DE BEGUNSTIGDE(N)

HANDTEKENING(EN)

DATUM - UUR

(gelezen en goedgekeurd)