

BOD TOT AANKOOP

Dit bod kan uitgebracht worden tot maandag 16 maart 2026 om 17u59.

Tussen de partijen:

1. de heer en/of mevrouw.....
.....
wonende te.....
rijksregister + burgerlijke staat:
telefoonnummer:
e-mail:

Hierna genoemd: "de aanbieder(s)"

En

2. de heer Dirk Gevaert
EN
mevrouw Betsy Roeland
Beiden wonende te Sint-Amandsstraat 97 in Strombeek-Bever

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar.

Hierna genoemd: "de begunstigde"

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed:
Appartement met autostaanplaats en kelderberging, gelegen in de Kloosterstraat 14 bus 5 in strombeek Bever.

- Volgens het kadaster:
- Aard: PRIVATIEF DEEL# A2/A2.O/K6-S2
appartementen, 2e verdieping, nrs. A2
en O met aanhorigheden:kelder, nr. 6

en standplaats, nr. 2

- Kadastrale afdeling: 23084 GRIMBERGEN 4 AFD/STROMB-BEVER/
- Kadastrale sectie: A
- Kadastraal nummer: 224X P0011
- Oppervlakte volgens kadaster: 0a 0ca
- Het (niet-geïndexeerd)kadastraal inkomen bedraagt: 1.318 euro

- Volgens de akte

1) HET APPARTEMENT A-TWEE (A2) OP DE TWEEDE VERDIEPING
en begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: op het niveau van de tweede verdieping: hall, kast, WC, badkamer, kast, kamers één en twee, keuken, living, terras vooraan en achteraan, alsmede op het niveau van het gelijkvloers de kelder nummer zes (6);

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfenveertig/duizendsten (45/1.000sten) der gemene delen waaronder de grond;

2) DE STAANPLAATS NUMMER TWEE (2) gelegen op het gelijkvloers in de koer achter het gebouw en begrijpende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie/duizendsten der gemene delen waaronder de grond;

Basisakte:

Zo en gelijk voormeld goed beschreven staat in de basisakte verleden voor notaris Jean De Boe te Strombeek-Bever op drieëntwintig juni negentienhonderd zevenenzeventig, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op zeven september daarna, boek 5177 nummer 2.

ARTIKEL 2. AANBOD

2.1 De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van €

Zijnde in woorden:

2.2 Dit bod is geldig tot maandag 16 maart 2026 om 23u59 waarna het ten definitieve titel vervalt.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per e-mail.

Bij aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en verbinden partijen zich binnen de 5 werkdagen de onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen. Voorafgaand aan deze ondertekening zal de aanbieder een voorschot overschrijven van 10% op de aangeboden prijs.

ARTIKEL 3. VERKOOPBEPALINGEN

Door ondertekening van dit document verklaart de aanbieder akkoord te zijn met alle bepalingen uit het ontwerp van de onderhandse verkoopovereenkomst en bijbehorende documenten zoals EPC-attest, attest elektrische keuring, asbestattest, bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, opzoeken van de watertoets, voorkeuren en het kadaster die terug te vinden is op <https://kloosterstraat14bus5.be> en volgende rechtstreekse url:

<https://drive.google.com/drive/folders/1p-iBqUcWDNUYEb1Gu07d0p5U070siJZF?usp=sharing>

DE AANBIEDER(S)

HANDTEKENING(EN)

DATUM - UUR

(gelezen en goedgekeurd)

VOOR AANVAARDING

DE BEGUNSTIGDE(N)

HANDTEKENING(EN)

DATUM - UUR

(gelezen en goedgekeurd)